

| ЛИТОВСЬКИЙ КВАРТАЛ | | |
|---------------------------|--|--|
| 1 | ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) | Житловий будинок №1 - 01.2530544.5071763.20240109.79.0000.83; житловий будинок №2 - 01.2530589.5071803.20240110.53.0000.08; |
| 2 | основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не меншому, ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва | згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта |
| 3 | відомості про замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності): | Замовник будівництва |
| | а) для юридичної особи: | |
| | найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності) | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНС ІНВЕСТ ТРЕЙДІНГ" (ТОВ "ФІНАНС ІНВЕСТ ТРЕЙДІНГ") |
| | ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи) | 42005074 |
| | організаційно-правова форма | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ |
| | відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи | КЛИМКО НАТАЛІЯ АРКАДІЇВНА |

| | |
|--|---|
| <p>відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва): прізвище, ім'я, по батькові; найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань</p> | <p>ГАВРИШКІВ НАЗАР ОЛЕГОВИЧ</p> |
| <p>місцезнаходження юридичної особи</p> | <p>43023, Волинська область, м. Луцьк, вул. Єршова (Яремчука Назарія), буд. 2</p> |
| <p>інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти</p> | <p>https://lk.lutsk.ua/contacts/</p> |
| <p>дані про перебування юридичної особи у процесі припинення</p> | <p>не перебуває</p> |
| <p>дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора</p> | <p>не перебуває</p> |
| <p>5 запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта</p> | <p>житловий будинок №1 та житловий будинок №2 - 2 квартал 2025 року</p> |
| <p>6 відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва</p> | <p>Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ012230920343 від 26 вересня 2023 року; https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3195880012561515619/optype=100</p> |
| <p>7 відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання)</p> | <p>https://lk.lutsk.ua/gallery/</p> |
| <p>8 відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано та які продаються, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України</p> | <p>https://lk.lutsk.ua/vybir-kvartyr/</p> |

| | | |
|----|---|---|
| 9 | умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості або спосіб її визначення | Умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості визначаються замовником будівництва залежно від вартості будівельних матеріалів і робіт на день укладення договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) |
| 10 | проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) | https://drive.google.com/file/d/1U0epZe9DOnVK9cv8BSeMBgVaX6by0tIG/view?usp=sharing |
| 11 | інші відомості, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України | |
| | Розташування та генеральний план населеного пункту | https://drive.google.com/file/d/1Pfd7dxykpAhYleNr13Z8046TitQO2vnp/view?usp=sharing |
| | Поверховість | 9 |
| | Умовна висота об'єкта | 26,5 |
| | Тип та матеріал фундаментів | суцільна залізобетонна плита, товщиною 600мм, на природній основі |
| | Конструкція та матеріал зовнішніх стін | самонесучі з газоблоку D500, товщиною 250мм, із зовнішнім утепленням |
| | Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об'єктів з каркасною конструктивною системою) | монолітний залізобетонний безригельний каркас, з вертикальними діафрагмами та ядрами жорсткості |
| | Клас енергетичної ефективності об'єкта (у випадках, передбачених Законом України "Про енергетичну ефективність будівель") | C |
| | Тип опалення | індивідуальне, від електричної мережі |
| | Тип і джерело водопостачання | централізоване, міські мережі водопостачання |
| | Тип і спосіб відведення стоків | централізоване, міські мережі водовідведення |
| | Тип вентиляції | припливно-витяжна |
| | Висота приміщень (від підлоги до стелі) | 2,7м |
| | Кількість квартир | 501 |
| | Ліфти та піднімальні пристрої | у будинках передбачено встановлення ліфтів з габаритами кабін, що забезпечують маневрування людей на колясках |

| | | |
|--|---|---|
| | Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою | Благоустроєм передбачається влаштування проїздів, тротуарів, автостоянок, майданчиків різного призначення |
| | Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп | так |
| | Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць | так, відкрита автостоянка, 194 |
| | Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення | так, подвійного призначення |
| | Плани поверхів | https://lk.lutsk.ua/house/budynok-1/ |