

	ЛИТОВСЬКИЙ КВАРТАЛ	
1	ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта)	Житловий будинок №6 - 01.2530417.5071775.20240418.89.0000.13
2	основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не меншому, ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта
3	відомості про замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності):	Замовник будівництва
	а) для юридичної особи:	
	найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНС ІНВЕСТ ТРЕЙДІНГ" (ТОВ "ФІНАНС ІНВЕСТ ТРЕЙДІНГ")
	ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи)	42005074
	організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
	відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	КЛИМКО НАТАЛІЯ АРКАДІЇВНА
	відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва): прізвище, ім'я, по батькові; найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	КЛИМКО НАТАЛІЯ АРКАДІЇВНА
	місцезнаходження юридичної особи	43023, Волинська область, м. Луцьк, вул. Яремчука Назарія, буд. 2
	інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти	https://lk.lutsk.ua/contacts/
	дані про перебування юридичної особи у процесі припинення	не перебуває
	дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора	не перебуває
5	запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта	житловий будинок №6 - 3 квартал 2027 року
6	відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ012230920343 від 26 вересня 2023 року; https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3195880012561515619/optype=100
7	відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання)	ссылка на фото будівництва (потрібно і на сайті фото розмістити)
8	відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано та які продаються, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України	https://lk.lutsk.ua/vybir-kvartyr/
9	умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості або спосіб її визначення	Умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості визначаються замовником будівництва залежно від вартості будівельних матеріалів і робіт на день укладення договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)

10	проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва;	проект скину у ПДФ
11	інші відомості, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України	
	Розташування та генеральний план населеного пункту	скину у форматі ПДФ
	Поверховість	6
	Умовна висота об'єкта	21,4
	Тип та матеріал фундаментів	суцільна залізобетонна плита, товщиною 600мм, на природній основі
	Конструкція та матеріал зовнішніх стін	самонесучі з газоблоку D500, товщиною 250мм, із зовнішнім утепленням
	Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об'єктів з каркасною конструктивною системою)	монолітний залізобетонний безригельний каркас, з вертикальними діафрагмами та ядрами жорсткості
	Клас енергетичної ефективності об'єкта (у випадках, передбачених Законом України "Про енергетичну ефективність будівель")	C
	Тип опалення	індивідуальне, від електричної мережі
	Тип і джерело водопостачання	централізоване, міські мережі водопостачання
	Тип і спосіб відведення стоків	централізоване, міські мережі водовідведення
	Тип вентиляції	припливно-витяжна
	Висота приміщень (від підлоги до стелі)	2,7м
	Кількість квартир	53
	Ліфти та піднімальні пристрої	у будинках передбачено встановлення ліфтів з габаритами кабін, що забезпечують маневрування людей на колясках
	Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою	Благоустроєм передбачається влаштування проїздів, тротуарів, автостоянок, майданчиків різного призначення
	Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп	так
	Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць	так, відкрита автостоянка, згідно проекту
	Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення	так, подвійного призначення
	Плани поверхів	https://lk.lutsk.ua/house/budynok-1/